

## **§ 535 BGB** **Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)**

Bundesrecht

---

### **Titel 5 – Mietvertrag, Pachtvertrag -> Untertitel 1 – Allgemeine Vorschriften für Mietverhältnisse**

**Titel:** Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)

**Normgeber:** Bund

**Amtliche Abkürzung:** BGB

**Gliederungs-Nr.:** 400-2

**Normtyp:** Gesetz

#### **§ 535 BGB – Inhalt und Hauptpflichten des Mietvertrags**

(1) <sup>1</sup>Durch den Mietvertrag wird der Vermieter verpflichtet, dem Mieter den Gebrauch der Mietsache während der Mietzeit zu gewähren. <sup>2</sup>Der Vermieter hat die Mietsache dem Mieter in einem zum vertragsgemäßen Gebrauch geeigneten Zustand zu überlassen und sie während der Mietzeit in diesem Zustand zu erhalten. <sup>3</sup>Er hat die auf der Mietsache ruhenden Lasten zu tragen.

(2) Der Mieter ist verpflichtet, dem Vermieter die vereinbarte Miete zu entrichten.