

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018)

Landesrecht Nordrhein-Westfalen

Titel: Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018)

Normgeber: Nordrhein-Westfalen

Amtliche Abkürzung: BauO NRW 2018

Gliederungs-Nr.: 232

Normtyp: Gesetz

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018)

Vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421) ⁽¹⁾

Geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26. März 2019 (GV. NRW. S. 193)

Inhaltsübersicht

§§

Erster Teil

Allgemeine Vorschriften

Anwendungsbereich

1

Begriffe

2

Allgemeine Anforderungen

3

Zweiter Teil

Das Grundstück und seine Bebauung

Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden

4

Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken

5

Abstandsflächen

6

Teilung von Grundstücken

7

Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Kinderspielplätze

8

Dritter Teil

Bauliche Anlagen

Erster Abschnitt

Gestaltung

Gestaltung

9

Anlagen der Außenwerbung, Warenautomaten

10

Zweiter Abschnitt

Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung

Baustelle	11
Standsicherheit	12
Schutz gegen schädliche Einflüsse	13
Brandschutz	14
Wärme-, Schall-, Erschütterungsschutz	15
Verkehrssicherheit	16

Dritter Abschnitt

Bauarten und Bauprodukte

Bauarten	17
Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten	18
Anforderungen für die Verwendung von CE-gekennzeichneten Bauprodukten	19
Verwendbarkeitsnachweise	20
Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	21
Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	22
Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	23
Übereinstimmungsbestätigung und -erklärung, Zertifizierung	24
Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen	25

Vierter Abschnitt

Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen, Wände, Decken, Dächer

Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen	26
Tragende Wände, Stützen	27
Außenwände	28
Trennwände	29
Brandwände	30
Decken	31
Dächer	32

Fünfter Abschnitt

Rettungswege, Treppen, Öffnungen, Umwehrungen

Erster und zweiter Rettungsweg	33
Treppen	34
Notwendige Treppenräume, Ausgänge	35
Notwendige Flure, offene Gänge	36
Fenster, Türen, sonstige Öffnungen	37
Umwehrungen	38

Sechster Abschnitt

Technische Gebäudeausrüstung

Aufzüge	39
Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle	40
Lüftungsanlagen	41

Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung	42
Sanitäre Anlagen, Wasserzähler	43
Aufbewahrung fester Abfallstoffe	44
Blitzschutzanlagen	45

Siebenter Abschnitt

Nutzungsbedingte Anforderungen

Aufenthaltsräume	46
Wohnungen	47
Stellplätze, Garagen und Fahrradabstellplätze	48
Barrierefreies Bauen	49
Sonderbauten	50
Behelfsbauten und untergeordnete Gebäude	51

Vierter Teil

Die am Bau Beteiligten

Grundpflichten	52
Bauherrschaft	53
Entwurfsverfassende	54
Unternehmen	55
Bauleitende	56

Fünfter Teil

Bauaufsichtsbehörden, Verfahren

Erster Abschnitt

Bauaufsichtsbehörden

Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden	57
Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden	58
Bestehende Anlagen	59

Zweiter Abschnitt

Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit

Grundsatz	60
Vorrang anderer Gestattungsverfahren	61
Genehmigungsfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen	62
Genehmigungsfreistellung	63

Dritter Abschnitt

Genehmigungsverfahren

Einfaches Baugenehmigungsverfahren	64
Baugenehmigungsverfahren	65

Typengenehmigung, referenzielle Baugenehmigung	66
Bauvorlageberechtigung	67
Bautechnische Nachweise	68
Abweichungen	69
Bauantrag, Bauvorlagen	70
Behandlung des Bauantrags	71
Beteiligung der Angrenzer und der Öffentlichkeit	72
Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens	73
Baugenehmigung, Baubeginn	74
Geltungsdauer der Baugenehmigung	75
Teilbaugenehmigung	76
Vorbescheid	77
Genehmigung Fliegender Bauten	78
Bauaufsichtliche Zustimmung	79

Vierter Abschnitt

Bauaufsichtliche Maßnahmen

Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte	80
Einstellung von Arbeiten	81
Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung	82

Fünfter Abschnitt

Bauüberwachung

Bauüberwachung	83
Bauzustandsbesichtigung, Aufnahme der Nutzung	84

Sechster Abschnitt

Baulasten

Baulasten, Baulastenverzeichnis	85
---------------------------------	----

Sechster Teil

Ordnungswidrigkeiten, Rechtsvorschriften, Übergangs- und Schlussvorschriften

Ordnungswidrigkeiten	86
Rechtsverordnungen	87
Technische Baubestimmungen	88
Örtliche Bauvorschriften	89
Übergangsvorschriften	90
Berichtspflicht	91
<i>(1) Red. Anm.:</i>	

Artikel 1 des Baurechtsmodernisierungsgesetzes vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421)