

# Hamburgische Bauordnung (HBauO)

Landesrecht Hamburg

---

**Titel:** Hamburgische Bauordnung (HBauO)

**Normgeber:** Hamburg

**Amtliche Abkürzung:** HBauO

**Gliederungs-Nr.:** 2131-1

**Normtyp:** Gesetz

## Hamburgische Bauordnung (HBauO)

Vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525, 563)

Zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. Dezember 2023 (HmbGVBl. S. 443)

- Anlage 1 (Karte) nicht wiedergegeben -

Der Senat verkündet das nachstehende von der Bürgerschaft beschlossene Gesetz:

### Inhaltsübersicht <sup>(3)</sup>

§§

#### Erster Teil

##### Allgemeine Vorschriften

Anwendungsbereich	1
Begriffe	2
Allgemeine Anforderungen	3

#### Zweiter Teil

##### Grundstück und seine Bebauung

Erschließung der Grundstücke	4
Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	5
Abstandsflächen	6
Gebäude auf mehreren Grundstücken; Anbau an Nachbargrenzen	7
Teilung von Grundstücken	8
Nicht überbaute Flächen, Vorgärten	9
Kinderspielflächen	10
Einfriedigungen	11

#### Dritter Teil

##### Bauliche Anlagen

#### Erster Abschnitt

##### Gestaltung

Gestaltung	12
Werbeanlagen	13

## **Zweiter Abschnitt**

### **Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung**

Baustellen	14
Standicherheit	15
Schutz gegen schädliche Einflüsse	16
Brandschutz	17
Wärmeschutz, Schallschutz und Erschütterungsschutz	18
Verkehrssicherheit	19
Bauarten	19a

## **Dritter Abschnitt**

### **Bauprodukte**

Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten	
Anforderungen für die Verwendung von CE-gekennzeichneten Bauprodukten	
Verwendbarkeitsnachweise	20
Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	20a
Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	20b
Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	20c
(frei)	21
Übereinstimmungsbestätigung	22
Übereinstimmungserklärung der Herstellerin oder des Herstellers	22a
Zertifizierung	22b
Prüf-, Zertifizierungs-, Überwachungsstellen	23
Besondere Sachkunde- und Sorgfaltsanforderungen	23a

## **Vierter Abschnitt**

### **Wände, Decken, Dächer**

Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen	24
Tragende Wände, Stützen	25
Außenwände	26
Trennwände	27
Brandwände	28
Decken	29
Dächer	30

## **Fünfter Abschnitt**

### **Rettungswege, Öffnungen, Umwehrungen**

Erster und zweiter Rettungsweg	31
Treppen	32
Notwendige Treppenräume, Ausgänge	33
Notwendige Flure, offene Gänge	34
Fenster, Türen, sonstige Öffnungen	35
Umwehrungen und Brüstungen	36

## **Sechster Abschnitt**

### **Technische Gebäudeausrüstung**

Aufzüge	37
Sicherheitstechnisch bedeutsame und überwachungsbedürftige Anlagen	38
Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle	39
Lüftungsanlagen	40
Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung	41
Anlagen zum Sammeln und Beseitigen von Abwasser	42
Anlagen für Abfälle	43
Elektrische Anlagen und Blitzschutzanlagen	43a

## **Siebter Abschnitt**

### **Nutzungsbedingte Anforderungen**

Aufenthaltsräume	44
Wohnungen	45
(frei)	46
(frei)	47
Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Fahrradplätze	48
Ausgleichsabgabe für Stellplätze und Fahrradplätze	49
(frei)	50
Sonderbauten	51
Barrierefreies Bauen	52

## **Vierter Teil**

### **Die am Bau Beteiligten**

Grundpflichten der am Bau Beteiligten	53
Bauherrin oder Bauherr	54
Entwurfsverfasserin oder Entwurfsverfasser	55
Unternehmerin oder Unternehmer	56
Bauleiterin oder Bauleiter	57

## **Fünfter Teil**

### **Bauaufsichtsbehörden, Verfahren**

#### **Erster Abschnitt**

##### **Bauaufsichtsbehörden**

Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden, Erfordernis der Schriftform	58
---	----

#### **Zweiter Abschnitt**

##### **Vorsorgende Überwachung**

Verfahrensgrundsätze	59
----------------------	----

Verfahrensfreie Vorhaben	60
Vereinfachtes Genehmigungsverfahren	61
Baugenehmigungsverfahren mit Konzentrationswirkung	62
Vorbescheid	63
Zustimmungsverfahren	64
Typengenehmigung	65
Genehmigung Fliegender Bauten	66
Bauvorlageberechtigung	67
Bautechnische Nachweise und ihre Prüfung	68
Abweichungen	69
Bauantrag, Bauvorlagen; Beteiligung anderer Stellen	70
Nachbarliche Belange	71
Baugenehmigung	72
Baubeginn	72a
Geltungsdauer der Baugenehmigung und des Vorbescheids	73

### **Dritter Abschnitt**

#### **Bauaufsichtliche Maßnahmen, Bauüberwachung, Baulasten**

Inanspruchnahme von Nachbargrundstücken	74
Nachträgliche Wärmedämmung	74a
Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte	74b
Einstellung von Arbeiten	75
Herstellung ordnungsgemäßer Zustände	76
Bauzustandsanzeigen, Aufnahme der Nutzung	77
Bauüberwachung	78
Baulasten, Baulastenverzeichnis	79

### **Sechster Teil**

#### **Ordnungswidrigkeiten, Rechtsverordnungen, Übergangs- und Schlussvorschriften**

Ordnungswidrigkeiten	80
Rechtsverordnungen	81
Technische Baubestimmungen	81a
Aufhebung und Änderung von Vorschriften	82
In-Kraft-Treten; Übergangsbestimmungen; Fortgeltung von Vorschriften	83

### **Anlagen**

Innenstadtbereich nach § 49 Absatz 2	Anlage 1
(zu § 60)	Anlage 2
(3) Red. Anm.:	

Die Inhaltsübersicht wurde redaktionell angepasst.