

Hamburgische Bauordnung (HBauO)

Landesrecht Hamburg

Titel: Hamburgische Bauordnung (HBauO)	Normgeber: Hamburg
Amtliche Abkürzung: HBauO	Gliederungs-Nr.: 2131-1
Normtyp: Gesetz	

Hamburgische Bauordnung (HBauO)

Vom 1. Juli 1986 (HmbGVBl. S. 183)

Außer Kraft am 1. April 2006 durch § 82 Nr. 1 der Verordnung vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525)
(1)

Der Senat verkündet das nachstehende von der Bürgerschaft beschlossene Gesetz:

Inhaltsübersicht ⁽²⁾

§§

Teil 1

Einführungsvorschriften

Anwendungsbereich	1
Begriffe	2
Allgemeine Anforderungen	3

Teil 2

Das Grundstück und seine Bebauung

Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden	4
Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	5
Abstandsflächen	6
Übernahme von Abständen und Abstandsflächen auf Nachbargrundstücke	7
Teilung von Grundstücken	8
Bepflanzung und Herrichtung unbebauter Flächen	9
Kinderspiel- und Freizeitflächen	10
Einfriedigungen	11

Teil 3

Gestaltung

Gestaltung	12
Werbeanlagen und Automaten	13

Teil 4

Grundanforderungen an die Bauausführung

Baustellen	14
------------	----

Standsicherheit	15
Schutz gegen schädliche Einflüsse	16
Brandschutz, elektrische Anlagen, Blitzschutzanlagen	17
Wärmeschutz, Schallschutz und Erschütterungsschutz	18
Verkehrssicherheit	19

Teil 5

Bauprodukte und Bauarten

Bauprodukte	20
Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	20a
Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	20b
Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	20c
Bauarten	21
Übereinstimmungsnachweis	22
Übereinstimmungserklärung der Herstellerin oder des Herstellers	22a
Übereinstimmungszertifikat	22b
Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen	23

Teil 6

Sicherheitsanforderungen an Gebäude

Brandschutztechnische Anforderungen an Gebäude und Gebäudeteile	24
Wohngebäude geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen	25
Gebäude geringer Höhe mit mehr als zwei Wohnungen oder mit anderen Nutzungen	26
Gebäude mittlerer Höhe	27
Hochhäuser	28
Feuerschutzabschlüsse von Öffnungen in Wänden und Decken	29
Dächer	30

Teil 7

Treppen, Rettungswege, Aufzüge, Umwehrungen

Treppen und Rampen	31
Treppenräume	32
Flure	33
Umwehrungen und Brüstungen	34
Aufzüge	35
Sicherheitstechnisch bedeutsame Anlagen	36

Teil 8

Haustechnische Anlagen und Feuerungsanlagen

Leitungen, Lüftungsanlagen, Installationsschächte und Installationskanäle	37
Feuerungs-, Wärme- und Brennstoffversorgungsanlagen	38
Wasserversorgungsanlagen	39
Abwasserbeseitigung	40

Anlagen zum Sammeln und Beseitigen von Abwasser	41
Abfallschächte und Abfallsammelräume	42
Anlagen für Abfälle	43

Teil 9

Nutzungsabhängige Anforderungen an bauliche Anlagen, Stellplätze

Aufenthaltsräume	44
Wohnungen	45
(weggefallen)	46
Ställe, Gärfutterbehälter, Dungstätten	47
Stellplätze und Fahrradplätze	48
Ausgleichsabgaben für Stellplätze und Fahrradplätze	49
Gemeinschaftsanlagen	50
Bauliche Anlagen und Räume besonderer Art und Nutzung	51
Bauliche Anforderungen zugunsten besonderer Personengruppen	52

Teil 10

Am Bau Beteiligte

Pflichten der am Bau Beteiligten	53
Bauherrin oder Bauherr	54
Entwurfsverfasserin oder Entwurfsverfasser	55
Unternehmerinnen oder Unternehmer	56
Bauleiterin oder Bauleiter	57

Teil 11

Verfahrensvorschriften

Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörde	58
Erfordernis der Schriftform	59
Genehmigungsbedürftige Vorhaben	60
Freistellung von der Genehmigungsbedürftigkeit	61
Bauliche Anlagen des Bundes und der Länder	62
Anträge und ihre Behandlung	63
(weggefallen)	63a
Bauvorlageberechtigung	64
Vorbescheid	65
Ausnahmen	66
Befreiungen	67
Nachbarliche Belange	68
Baugenehmigungen und andere Genehmigungen	69
Beginn und Fertigstellung des Vorhabens	70
Geltungsdauer des Vorbescheides und der Genehmigungen	71
Typengenehmigung	72
Genehmigung Fliegender Bauten	73
Inanspruchnahme von Nachbargrundstücken für die Ausführung von Bauarbeiten	74

Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte	74a
Baueinstellung	75
Herstellung ordnungsgemäßer Zustände	76
Bauzustandsbesichtigungen	77
Abnahmebescheinigungen	78
Baulasten und Baulastenverzeichnis	79

Teil 12

Ausführungs- und Schlußvorschriften

Ordnungswidrigkeiten	80
Rechtsverordnungen	81
Aufhebung, Fortgeltung und Änderung von Vorschriften	82
Bestehende bauliche Anlagen	83
In-Kraft-Treten	84
<i>(1) Red. Anm.:</i>	
Zur weiteren Anwendung s. § 83 Abs. 3 der Verordnung vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525)	
<i>(2) Red. Anm.:</i>	
Die Inhaltsübersicht wurde redaktionell angepasst.	